



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 118**

25 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 05/1772 (1)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων κτημάτων για τη διαπλάτυνση της 27ης επαρχιακης οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την 831/22.9.89 (ΦΕΚ 620/Δ'/9.10.89) απόφαση περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.
3. Την 176/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας των απαλλοτριωθέντων κτημάτων με τα στοιχεία που εμφανίζονται στην απόφαση 831/91 εμβαδού 6218 τ.μ.

Γνωρίζουμε στους ενδιαφερόμενους ή τρίτους γενικά που έχουν αξιώσεις ή κεκτημένα δικαιώματα κυριότητας επί της εκτάσεως εμβαδού 6218 τ.μ. απαλλοτριωθέντων αναγκαστικά και ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σε δραχμές 21.802.432 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την 5.2.98 με το Νο 660 Γραμμάτιο Συστάσεως παρακαταθήκης για λογαριασμό των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν νομικά.

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβραουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 46 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης σε τμήμα εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κασσανδρινό Ν. Χαλκιδικής - Υπαγωγή στις ρυθμίσεις περί εισφορών Ν. 1337/83 και 2508/97.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τόυ Π. Δ/τος από 20/30.8.85 «Πολεοδόμηση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 414/τ. Δ').
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 19, το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 και το άρθρο 21 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «οικιστικός νόμος» (ΦΕΚ 33/Α'/83), όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8 και το άρθρο 12 αυτού.
4. Την αρ. 36/1997 απόφαση της Κοινότητας Κασσανδρίου.
5. Την αρ. 2η(συν/ση)/2ο(θέμα)/της 30.1.98 γνωμοδότηση του Σ.Πε.Χω. Ν. Χαλ/κής.
6. Την από 4.6.97 υπογραφείσα πριν την ισχύ του Ν. 2508/97 σύμβαση ανάθεσης της πολ/κής μελέτης οικισμού Κασσανδρινού.
7. Το Α.Π. 43/1421/16.7.97 έγγραφο Δασαρχείου Κασσάνδρας.

8. Το Α.Π. 295/14.1.98 έγγραφο ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Την Α.Π. 16/4252οικ/10.9.97 απόφασή μας, με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος του οικισμού Κασσανδρινό.

10. Την Α.Π. Οικ/58629/30.7.87 απόφασή μας, με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια οι κατηγορίες και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Κασσανδρινού (ΦΕΚ 810/Δ'/26.8.87).

11. Το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 Ν.Δ. 17.7.23.

12. Το Π. Δ/γμα 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η πολεοδομούμενη έκταση του οικισμού Κασσανδρινό της ομώνυμης Κοινότητας Ν. Χαλκιδικής και οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός αυτής υπάγονται στις ρυθμίσεις «περί εισφορών σε γη της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 και τις ρυθμίσεις περί εισφορών σε χρήμα των παρ. 2 και επόμενα του άρθρου 21 Ν. 2508/97.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Κασσανδρινό της ομώνυμης Κοινότητας Ν. Χαλκιδικής, το οποίο βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των καθορισθέντων ορίων του οικισμού, όπως φαίνεται στις πέντε (5) έγχρωμες πινακίδες που έχουν θεωρηθεί από τον Διεθυντή Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Χαλκιδικής, συνοδεύουν την παρούσα και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στα όρια της πελεοδομικής μελέτης καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές στις οποίες εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, πλην των προσώπων οικοπέδων παρακειμένων κατά μήκος του ρέμματος, όπου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξη (6) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της πολεοδομικής μελέτης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Κατά παρέκλιση των προηγούμενων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.85.

β) Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και εάν έχουν εφ' όσον προκύψουν ως νέα οικόπεδα προερχόμενα από εισφορές σε γη, για να παραχωρηθούν σε ιδιοκτήτες των οποίων τα οικόπεδα ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου, ή σε ποσοστό μεγαλύτερο από την εισφορά σε γη.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

Κατά παρέκλιση της προηγουμένης παραγράφου επιτρέπεται υπέρβαση του ανωτέρω συντελεστή έως 1,60 προκειμένου να εξασφαλισθεί η ανέγερση μίας οικοδομής τουλάχιστον 120 τ.μ. σε μικρά οικόπεδα.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,50 μ., υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης από κεραμίδια μεγ. ύψους 2.0 μ.

7. Κατ' εξαίρεση της παρ. 1 του άρθρου 9 Ν. 1577/85 καθορίζεται απόσταση Δ=2.50 μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟ
ΘΕΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΡΕΜΑ
Κ.Χ.
47
46
43
45
44
41
40
39
32
34
35
33
36
38
37

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΚΗΠΙΑ 4,00 Μ. γενικά
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟ
ΘΕΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ
ΗΜ/ΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Κ.Χ.
47
48
49
50
43
42
41
ΑΛΣΟΣ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟ

ΘΕΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ

ΗΜ/ΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

33 32 40 30 Κ.Χ. 13 31 28 27 23 24 25 26 11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

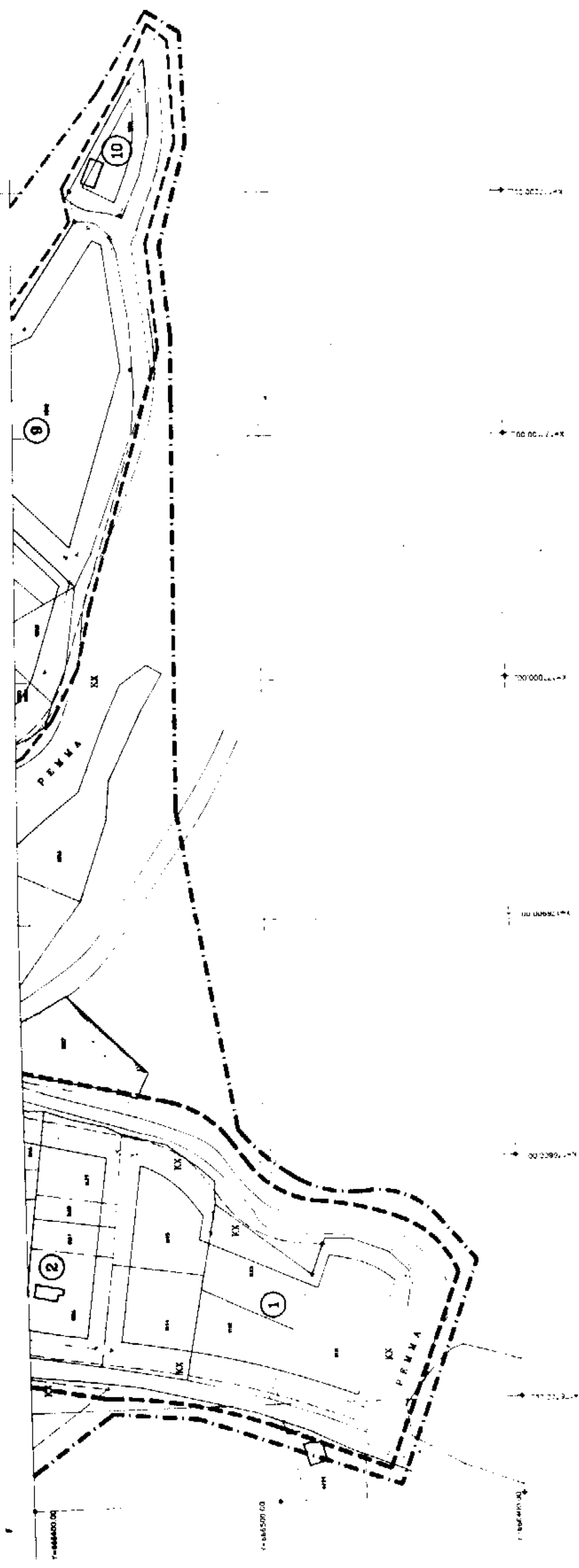
Δ.ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΡΕΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟ

ΘΕΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ. ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ

ΗΜ/ΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης εκτάσεως στη θέση «Άγιος Αρτέμιος - Τσίπι» συνοικισμού Ιουλίδος του Δήμου Κέας Κυκλάδων.

Ο Δήμος Κέας Κυκλάδων που εδρεύει στον οικισμό Ιουλίδας Κέας ειδοποιεί, ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας (ανέγερσης διδακτηρίων) του Δήμου, εκτάσεως 17.246 μ.τ. (με τα επικείμενα σ' αυτήν πράγματα), που κείται στη θέση «Άγιος Αρτέμιος - Τσίπι» στον συνοικισμό Ιουλίδος, η οποία έκταση απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα, άμα δε και κτηματολογικό πίνακα και Πράξη, του Πολ. Μηχανικού Επ. Ι. Γιαλαμά, θεωρημένου, από 20.11.96, από τον Ιωάννη Αλιβέρτη, Προϊστάμενο Πολεοδομίας Νομού Κυκλάδων, κατόπιν της υπ' αριθ. 19/1996 αποφάσεως του τέως Κοινοτικού Συμβουλίου Ιουλίδος Κέας Κυκλάδων (ΦΕΚ τ. Δ'/99/14.2.97 και 399/20.5.97) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Κέας), υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών, την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1367/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 502/22.12.1997 γραμμάτιο σύσταση παρακαταθήκης για ποσό 66.056.168 δρχ.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Γ. Ν. ΚΑΨΟΚΕΦΑΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ